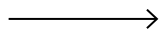




Från vänster:
Agneta Andersson,
Elin Karlsson Krus
och Eva-Karin
Magnusson.

KVINNSTYRE I BRF SLAGTÄPPAN

I augusti fyllde HSB brf Slagtäppan, HSB Södermanlands största förening, 50 år och firade med en stor fest. Men den välskötta och välmående 50-åringen i Eskilstuna har samma utmaning som andra bostadsrättsföreningar: att skapa gemenskap och engagera medlemmar. **TEXT: SOFIA ZETTERMAN FOTO: MAGNUS GLANS**





Miljöhusen byggdes 2008. Nu finns tydliga instruktioner även på arabiska kring sopsorteringen, för att hjälpa de boende.



Slagtäppan har sex innergårdar med lekparkar och grillplatser, boule-bana, fotbolls- och basketplan.



Den stora lekparken är mycket uppskattad bland traktens barn, inte bara de som bor i HSB brf Slagtäppan.



På jubileumsfesten bjöds på grillat och en trubadur underhöll gästerna. Barnen - och även vissa styrelsemedlemmar - föredrog att hänga i hoppborgen.

DET DOFTAR NYBAKAT när vi kliver in på HSB brf Slagtäppans kontor utanför Eskilstuna. Det är kanelbullens dag och kaffe och bullar står redo i den trivsamma bottenlägenheten som nu fungerar som högkvarter åt Södermanlands största bostadsrättsförening. Vi välkomnas av en entusiastisk Agneta Andersson, 64, som är styrelseordförande och engagerad i föreningen sen 40 år.

- Jag flyttade in här första gången i februari 1976, sen tog jag en liten paus på 1,5 år men kom tillbaka. Jag var med i styrelsen redan på 70-talet, och har även jobbat i 12 år som anställd vicevärd i för-

eningen, berättar Agneta Andersson. I augusti firade Slagtäppan aktningens 50 år. Jubiléet firades med en stor fest utomhus.

- Vi bjöd på fika och tårta och hade aktiviteter för barnen, som en hoppborg och sumobrottning. En sångkör underhöll till kaffet och en massör kom och gav energimassage.

I fönstret står en tackblomma från festen. Även på fikabordet står en orkidé med ett tackkort.

- Den fick jag av ett äldre par som hade problem med bredbandet, så jag hjälpte dem, berättar anställda vicevärd Elin Karlsson Krus.

Att fixa bredband ingår egentligen inte i arbetsuppgifterna, men det hindrar inte Elin Karlsson Krus från att lösa biffen. De boende vänder sig till henne med stort som smått.

Slagtäppan är en trygg, välskött förening med 446 lägenheter fördelade på 18 hus. Husen byggdes 1968-69 och ligger



nära skog och mark, bara tre kilometer från centrum.

Eva-Karin Magnusson flyttade in för 10 år sedan och det dröjde inte länge innan hon engagerades i styrelsearbetet.

– Jag öppnade väl mun så blev jag invald, det brukar vara så, skojar Eva-Karin Magnusson.

Idag är hon vice ordförande och informatör och liksom övriga i styrelsen drivs hon av att komma med förslag på förbättringar och utveckling.

– Men det är också ett sätt att lära känna folk.

Slagtäppan styrs av en stark septett bestående av sju ordinarie styrelseledamöter varav en HSB-representant – alla kvinnor över 40.

FÖRENINGEN KÖPER IN hjälp från tre fastighetsskötare och två städare. Städ dagarna slopades eftersom det alltid var samma boende som kom. Orättvist tyckte styrelsen. Nu sköter fastighetsskötarna

det mesta, till och med att borra upp gardinstängen om det behövs.

Styrelsen arbetar för att stärka gemenskapen och hålla igång traditionerna, också i motvind.

– Vi envisas med att köra en julgransplundring, och Valborg är ett populärt event för barnfamiljerna med majbrasa, lotterier, korvgrillning och tipspromenad. Folk kommer hit från hela stan och vi bjuder på korv och Festis. Ett år köpte vi 400 korvar!

Eva-Karin Magnussons stolthet är Återbruksdagen som arrangeras sedan fem år tillbaka, då de boende kan göra sig av med sånt de inte längre behöver.

– Vi delar upp sakerna i skräp och saker som kan återbrukas. Sakerna hinner inte ens in i containern innan folk bär ut dem igen.

För drygt 10 år sedan byggdes ”Miljöhus” på varje gård – ett trevligare ord för ”sophus”. Eva-Karin Magnusson är engagerad i återvinningsstationerna och ser till att fastighetsskötarna håller dem i skick.

– Är det inte skräpigt så slänger inte folk så mycket skräp, man gör som andra gör.

Hållbarhetstänket finns alltid där. Styrelsen har övergett papper och arbetar enbart digitalt, all belysning ute och i trapphus och källare har bytts mot LED och nya energisparande termostatventiler har installerats.

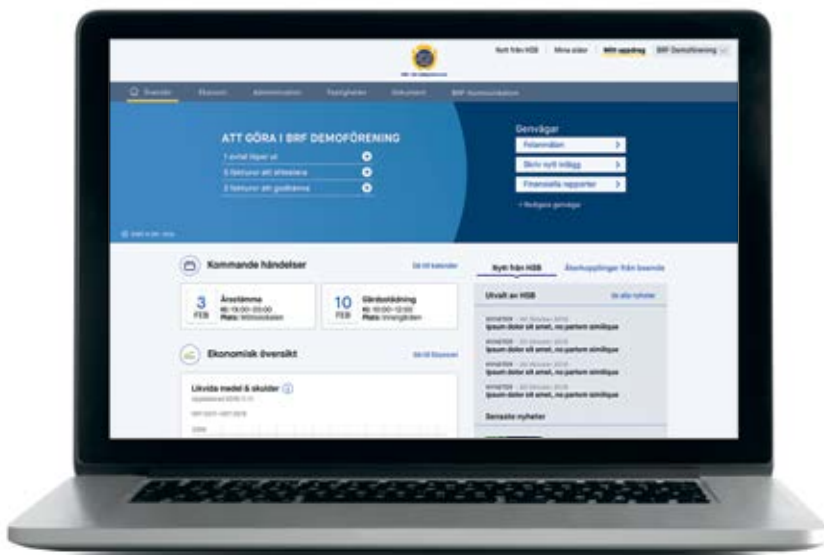
Efter över 40 år i föreningen är Agneta Andersson ett välkänt ansikte i området.

– Ett tag när jag hade småbarn ville sonen inte gå med mig till affären för det tog en timme att komma dit, för alla ville stanna och prata. ■



SLAGTÄPPANS TIPS TILL ANDRA FÖRENINGAR

- 1. Instifta husombud.** Husombuden är styrelsens förlängda arm i husen. Kalla till möten ett par gånger årligen för att utbyta information.
- 2. Anställ en vicevärd eller köp förvaltning.** Det behövs en kontaktperson som finns tillgänglig för de boende, och sköter det operativa åt styrelsen.
- 3. Inrätta trivselregler.** Förtydliga vad som gäller kring tvättstuga, miljöhusen, för hundägare och när det ska vara lugnt och tyst i området.
- 4. Gör styrelsen tillgänglig.** Det ska vara enkelt att nå styrelsen. Sätt upp namn och telefonnummer till styrelsemedlemmar och husombud i varje trapphus.
- 5. Håll medlemmarna informerade!** Det är oerhört viktigt att ge folk möjlighet att ta del av styrelsens beslut via hemsidan och lappar i trapphusen.
- 6. Välkomna synpunkter och förslag.** Låt vicevärden samlar in förslag som tas upp på styrelsens möten.
- 7. Välkomna nya boende personligen!** Det är viktigt att man känner sig sedd och hörd som boende, särskilt i en stor förening.
- 8. Ha en Återbruksdag!** Det är bra för både miljön, ekonomin och för gemenskapen bland de boende.



Välkommen till nya Mitt HSB!

Nu får Det goda boendet en digital förlängning och HSB Södermanland är en av de första regionerna som får prova.

HSB LANSERAR NU ett helt nytt digitalt gränssnitt för inloggat läge. Det kallas för nya Mitt HSB och vi på HSB Södermanland är en av fyra regionala HSB-föreningar i landet som är först ut att få prova. Övriga föreningar kommer anslutas efterhand och i början av 2020 är tanken att alla ska vara med.

Att vara först ut innebär också att man är först att upptäcka de saker som inte riktigt fungerar som avsett; där är förhoppningen att du som användare har överseende och vill hjälpa oss att komma tillrätta med eventuella barnsjukdomar. Mitt HSB ersätter HSB Portalen och har ett nytt gränssnitt, med nya funktioner och nytt innehåll för att kunna ge medlemmarna bästa möjliga service digitalt, nu och i framtiden.

I och med lanseringen av Mitt HSB får du ta del av det första steget i en digital miljö som kontinuerligt kommer att förbättras. Vår målsättning är att ditt medlemskap, bosparande och boende ska bli väsentligt enklare. I Mitt HSB kommer du att mötas av en helt ny struktur, med både nya funktioner och nytt innehåll. Du kommer upptäcka att allt har en mer naturlig, relevant placering med färre klick för dig. Mitt HSB ska vara platsen dit du vänder dig för att hitta allt som rör ditt medlemskap, bosparande eller boende.

Några fördelar med nya Mitt HSB:

- Du kan skapa egna genvägar på startsidan till det du vill nå direkt när du loggar in.
- Dina medlemserbjudanden och rabatter blir lättillgängliga.
- Bättre översikt över ditt bosparande.
- Ditt digitala medlemsbevis.
- Kunskapsbank för dig som boende.

Har du problem eller frågor, hör av dig till medlemsfragor@hsb.se

Kooperation-

Aldrig har en gammal idé känts så ny!

KOOPERATION HANDLAR OM gemenskap – att tillsammans som medlemmar äga och driva den verksamhet man har behov av.

De kooperativa värderingarna är – förutom deltagande och ömsesidighet – självhjälp, personligt ansvar, demokrati, jämlikhet, rättvisa, solidaritet, hederlighet, öppenhet, socialt ansvar och omsorg om andra. Fina värderingar som kan sammanfattas i ett ord – **tillsammans**.

- Tillsammans skapar vi det goda boendet.
- Tillsammans engagerar vi oss i saker som får oss att må bra.
- Tillsammans driver vi vår verksamhet framåt.

På HSB Södermanland vill vi lägga ett större fokus på medlemskapet – och vi vill göra det tillsammans med er.

I oktober bjöd vi våra medlemmar på bio, en väldigt uppskattad aktivitet. Nästa gång kanske vi går på museum eller arrangerar en återbruksdag? Gången efter det kanske vi satsar på vårt sociala ansvar och engagerar oss i något som gör nytta för andra.

Nu när höstmörkret är här, kryp upp i soffan, tänd ett ljus och fundera på aktiviteter ni skulle vilja ta del av. Hör sedan av er till oss på medlemsfragor@hsb.se Vi ses!



Madeleine Andersson,
Föreningsspecialist
HSB Södermanland