

# Protokoll fört vid Årsstämman i HSB Bostadsrättsförening Slagtäppan.

**Tid:** 18 maj 2022 kl. 18.30  
**Plats:** Slagstaskolans matsal  
**Närvarande:** 50 st röstberättigade medlemmar

## § 1. Öppnade.

Stämman öppnas av föreningens ordinarie ordförande Ludvig Jansson.

## § 2. Val av stämмоordförande.

Till stämмоordförande väljs Christer Johansson.

## § 3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare.

Anmäls att Carola Andersson är protokollförare vid stämman.

## § 4. Godkännande av röstlängd.

Förteckning över närvarandes röstberättigade medlemmar upprättas (bilaga till originalprotokollet).

Förteckningen godkänns att gälla som röstlängd.

## § 5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman.

Inga icke-medlemmar närvarar. Funktionärer och HSB-ledamot har rätt att närvara.

## § 6. Godkännande av dagordning.

Dagordningen fastställdes enligt förslaget.

## § 7. Val av två personer att jämte stämмоordförande justera protokollet.

Hedvig Herlin och Lars Sundin utses att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

## § 8. Val av minst två rösträknare.

Hedvig Herlin och Lars Sundin utses till rösträknare.

## § 9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning.

Kallelse till stämman har skett i stadgeenlig tid. Stämman förklaras vara i behörig ordning utlyst.

## § 10. Genomgång av styrelsens årsredovisning.

Stämмоordförande går igenom årsredovisningen för 2021. Därefter lämnas ordet fritt. Beslutades därefter att lägga årsredovisningen till handlingarna.

CA  
Lars Sundin  
G.

### **§ 11. Revisorernas berättelse.**

Stämмоordförande går igenom revisionsberättelsen.

Beslutades därefter att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

### **§ 12. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen.**

Stämman beslutar:

Att fastställa den i årsredovisningen intagna resultaträkningen och balansräkningen.

Årets resultat: 1 672 931 kr.

Summa balansomslutning: 103 948 192 kr.

### **§ 13. Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen.**

Stämman beslutar:

Att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition enligt sammanställningen i årsredovisningen, sidan 4.

### **§ 14. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.**

Stämman beslutar:

Att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för år 2021.

### **§ 15. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisor, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman.**

Stämman beslutar:

Att fast arvode till styrelsen ska höjas till 1,50 inkomstbasbelopp per år.

(71 000 kr x 1,5, totalt 106 500 kr för år 2022).

Beloppet, som fördelas internt i styrelsen är ett årligt totalbelopp för alla ledamöter tillsammans.

Att sammanträdesarvode vid protokollförda styrelsemöten ska oförändrat vara 630 kr per person de första två timmarna och där efter 150 kr per person på varje påbörjad halvtimme. Arvodet utgår till ordinarie ledamöter och till suppleanter.

Att arvode till föreningsvald revisor ska oförändrat vara 5 000 kr. Arvode till extern revisor ska betalas enligt faktura.

CA

G.  
Arv. Co  
2021

Att arvode till valberedningen ska oförändrat vara 5000 kr per år för sammankallade ledamot och 3 000 kr per år för övriga ledamöter.

#### **§ 16. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter.**

Stämman beslutar:

Antal styrelseledamöter ska vara 8 st (inkl. HSB ledamot) och antal suppleanter ska vara 2 st.

#### **§ 17. Val av styrelsens ordförande, styrelseledamöter och suppleanter.**

Stämman beslutar:

17 a Kvarstår till 2023: Carina Algo och Hannu Ryttilahti.

Att till ledamöter fram till ordinarie föreningsstämma 2024 välja, Eva-Karin Magnusson, omval 2 år, och Timo Jehkonen, omval 2 år.

Sampo Myllylä, nyval, 2 år, Carola Andersson, nyval, 2 år.

Ordinarie ledamot Annika Riutta Sandell vald till 2023, har på egen begäran valt att avgå, 18 maj 2022.

Att till ledamot fram till ordinarie föreningsstämma 2023 välja, Sejla Hazirovic, nyval, 1 år (fyllnadsväl).

17 b Att suppleanter fram till ordinarie föreningsstämma 2023 välja, Jörgen Eriksson, nyval, 1 år och Kurt Granlöf, nyval, 1 år.

17 c Denna punkt avhandlas på nästa möte.

#### **§ 18. Presentation av HSB ledamot.**

HSB-ledamot är Camilla Mersin, som är fullvärdig styrelseledamot.

#### **§ 19. Beslut om antal revisorer och suppleant.**

Stämman beslutar:

CA

*Handwritten signature and initials*

Att antal revisorer skall vara 1st och att antal  
revisorssuppleanter ska vara 1st.

**§ 20. Val av föreningsvald revisor och suppleant.**

Stämman beslutar:

Att revisor fram till ordinarie föreningsstämma 2023 utse  
Birgitta Nilsson, omval, 1 år.

Att revisorssuppleant fram till ordinarie föreningsstämma  
2023 välja Wisam Faris, nyval, 1 år.

**§ 21. Beslut om antal ledamöter i valberedningen.**

Stämman beslutar:

Att valberedningen ska bestå av tre ledamöter.

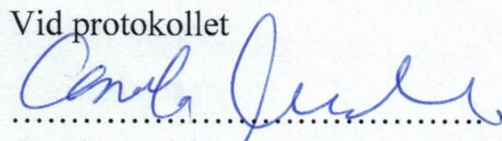
**Mötesordförande beslutade att ajournera mötet p g a tidsbrist kl. 20.50**

Om mötet återupptas inom fyra veckor behövs ingen ny kallelse.

Enbart en information om fortsatt stämma till medlemmarna.

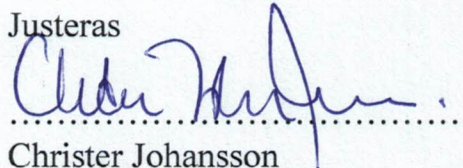
Föreningsstämman återupptas vid ett senare tillfälle. Då avhandlas inledande  
formaliapunkter samt återstående punkter 17c, 22, 23, 24 och 25.

Vid protokollet



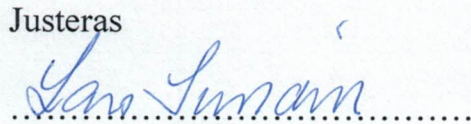
Carola Andertsson

Justeras



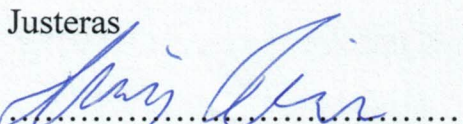
Christer Johansson

Justeras



Lars Sundin

Justeras



Hedvig Herlin

## **Protokoll fört vid fortsatt Årsstämma i HSB Bostadsrättsförening Slagtäppan.**

**Tid:** 1 juni 2022 kl. 18.30  
**Plats:** Slagtaskolans matsal  
**Närvarande:** 34 st röstberättigade medlemmar

### **§ 1. Öppnade.**

Stämman öppnas av föreningens vice ordförande Eva-Karin Magnusson.

### **§ 2. Val av stämмоordförande.**

Till stämмоordförande väljs Christer Johansson.

### **§ 3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare.**

Anmäls att Carola Andersson är protokollförare vid stämman.

### **§ 4. Godkännande av röstlängd.**

Förteckning över närvarandes röstberättigade medlemmar upprättas (bilaga till original protokollet).

Förteckningen godkänns att gälla som röstlängd.

### **§ 5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman.**

Inga icke-medlemmar närvarar. Funktionärer och HSB-ledamot har rätt att närvara.

### **§ 6. Godkännande av dagordning.**

Dagordningen fastställdes enligt förslaget.

### **§ 7. Val av två personer att jämte stämмоordförande justera protokollet.**

Yvonne Pettersson och Lars Sundin utses att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

### **§ 8. Val av minst två rösträknare.**

Yvonne Pettersson och Lars Sundin utses till rösträknare.

### **§ 17. Val av styrelses ordförande, styrelseledamöter och suppleanter.**

Stämman beslutar:

- 17 C. Att till ordförande i föreningen välja, Sampo Myllylä, nyval  
1 år.

A P K S

**§ 22. Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningen ordförande.**

Stämman beslutar:

Att fram till ordinarie föreningsstämma 2023 utse  
Helena Hellsberg, nyval, 1 år, sammankallande ordförande,  
Esa Räisänen, nyval, 1 år och Arimo Aho, nyval 1 år.

**§ 23. Val av fullmäktige och ersättare samt övriga representanter i HSB.**

Stämman beslutar:

Att ge styrelsen mandat att själva utse ledamöter, ersättare  
och övriga representanter för en tid av ett år.

**§ 24. Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmarnas anmälda ärenden som angivits i kallelsen.**

Inga förslag från styrelsen förelåg.

**Motion 1. Att föreningen sätter upp cykelpumpar i området. Helena Holmgren. Avslås.**

Stämman beslutar att bifalla styrelsens förslag.

Styrelsen kontaktar kommunen och hör om de kan sätta upp cykelpump i området.

**Motion 2. Låsa upp grindarna till området. Sofie Enström. Avslås.**

Stämman beslutar att bifalla styrelsens förslag.

Finns redan möjlighet att ta sig till alla fastigheter genom området.

**Motion 3. Portkod/porttelefon. Sofie Enström. Avslås.**

Stämman beslutar att bifalla styrelsens förslag.

Finns med i underhållsplanen.

**Motion 4. Bättre/säkrare ytterdörrar/portar. Hedvig Herlin. Avslås.**

Stämman beslutar att bifalla styrelsens förslag med 17 röster mot 10.

Finns med i underhållsplanen.

**Motion 5. "Möt Styrelsen" Hedvig Herlin. Avslås.**

Stämman beslutar att bifalla styrelsens förslag.

I dag sker kommunikationen mellan medlemmar och styrelsen och tvärtom genom husombuden. Styrelsen ska se över kommunikationsvägar framöver.

GA PHS G.

**Motion 6. Hållbart klimat. Hedvig Herlin. Avslås.**

Stämman beslutar att bifalla styrelsens förslag.

Arbete pågår redan enl. tidigare stämmobeslut. Insektshotell är inköpta och uppsatta vid skogskanten. Stämman vill bjuda in intresserade medlemmar till dialog om hållbart klimat.

**Motion 7. Facebooksida. Hedvig Herlin. Avslås.**

Stämman beslutar att bifalla styrelsens förslag.

Styrelsen ser över kommunikationsvägar.

**Motion 8. Ökade öppettider i trapphusen. Denny Soulaka. Avslås.**

Stämman beslutar att bifalla styrelsens förslag.

Finns redan i dag problem med spring och skadegörelse i trapphusen.

**Motion 9. Blippsystem för dörrar. Danny Soulaka. Avslås.**

Stämman beslutar att bifalla styrelsens förslag.

Dörrar/portar finns med i underhållsplanen och tag system hänger ihop med det arbetet.

**Motion 10. Digitalt bokningssystem för tvättstuga. Danny Soulaka. Avslås.**

Stämman beslutar att bifalla styrelsens förslag.

**Motion 11. Laddstolpar för elbil. Danny Soulaka. Avslås.**

Stämman beslutar att bifalla styrelsens förslag.

Arbete pågår sedan tidigare.

**Motion 12. Byte av fönster. Danny Soulaka. Avslås.**

Stämman beslutar att bifalla styrelsens förslag.

Finns med i underhållsplanen.

**Motion 13. Byte av lägenhetsdörrar. Danny Soulaka. Avslås.**

Stämman beslutar att bifalla styrelsens förslag.

Finns med i underhållsplanen.

**Motion 14. Tydligare skyltning på föreningens område. Birgitta Nilsson.**

**Bifalles.**

Stämman beslutar att bifalla Birgitta Nilssons förslag.

CA P G  
K

Nytt hyreshus vid Måstavägen. Tydliggöra att vi är ett privat område. Tydlig skyltning med Brf. Slagtäppan vid varje ingång från Måstavägen/Tomtebogatan. Skyltar om förbud att rasta hundar på området. Skyltar ses över och förtydligas.

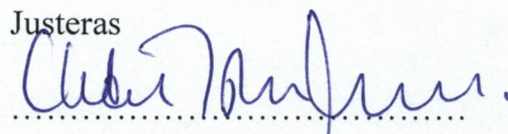
**§ 25. Stämman avslutades.**

Stämмоordförande tackade för visat intresse och förklarade stämman avslutad kl. 20.15.


Vid protokollet

  
.....  
Carola Andersson


Justeras

  
.....  
Christer Johansson

Justeras

  
.....  
Lars Sundin

Justeras

  
.....  
Yvonne Pettersson



2022-02-23

## Motion/Förslag

Jag föreslår att 1-2 cykelpumpar, liknande de kommunen har satt upp, köps in och sätts upp på bra plats/platser inom vårt område. Det skulle underlätta pumpning och därigenom även främja cykling.

Vänligen

Helena Holmgren

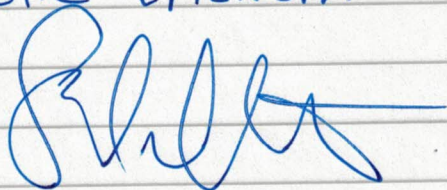
Tomtebogatan 18A

## Förbättringsförslag

- Grindar in till området borde vara upplåsbara / uppställbara, så att man ensam kan köra in med bil om man snabbt behöver lasta ur tunga saker
- Någon form av portkod / porttelefon till dörarna.

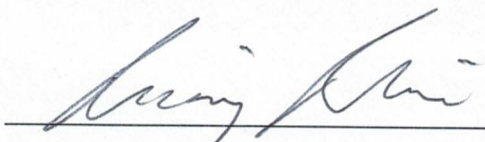
Sofie Enström

2022 03 29



## Motioner Brf Slagtäppan 2022

- Bättre/ säkrare ytterdörrar/portar – Det är många gånger dörrarna inte går igen ordentligt, och det ser ut som att dom är riktigt gamla. Önskvärt är även att under kväll/natt kunna använda sig av ett kod-lås/tag + dörröppnare (dygnet runt). Det är mycket lättare att hantera om man har rullator/ barnvagn/ fulla händer.
- Möt styrelsen – Det hade varit intressant att regelbundet få veta vad styrelsen arbetar med, få en statusuppdatering, samt öppna upp för frågor och diskussion mellan styrelsen och medlemmar. Exempelvis ett möte en gång i kvartalet där styrelsen ger en uppdatering och där medlemmar får komma med frågor.
- Hållbart klimatarbete – Har det gjorts någon plan på detta, beslut togs om att jobba med det på den senaste stämman. Det hade varit fint att se ett arbete kring biologisk mångfald. Till exempel att lämna delar av gräsmattorna oklippta och strö lite fröer från ängsblommor, sätta upp fågelholkar och insektshotell, återplantera där det tagits ner träd och buskar.
- Facebook sida – Ett ställe att dela med sig sv information, både från styrelsen och från medlemmar. Så klart med strikta regler och med aktiva moderatorer så det inte förekommer hat, personangrepp, olagligheter eller annat.



---

Hedvig Herlin

Tomtegatan 20A

2022-03-29

31/3-2022

## Motion till årsstämman

\* Förläng öppettiderna för ytterdörrarna  
Dörrarna stängs för tidigt och  
det har förkommit att barn  
blivit utlösta utomhus.

\* Blippsystem för källare och  
övriga utrymmen. Även ytterdörr.

\* Digital boeringssystem för  
allmänna utrymmen. "Tve+stuge"

\* Leddstolpar för elbilar?

\* Finns det någon plan för  
att byta ut fönster i lägenhet

\* Byta lägenhetsdörrar, inget bra isolering

Jag finns tillgänglig för ett  
hjälp om det nu behövs

Hälsningar,

Datum: 31/3-22

Denny Savelin  
0768549595



## Motion till Årsstämman 2022

På grund av att vi har fått ett nytt hyreshus på Måstavägen, anser jag att vi måste markera att vi är ett privat område. Det kan vi t.ex göra genom att sätta upp en ordentlig skylt, Brf Slagtäppan, vid varje ingång från Måstavägen.

Och på samma gång ordentlig skyltning om förbud att rasta hundar inom hela bostadsområdet.

Eftersom flera personer som bor i villorna i området redan nu rastar sina hundar på vår gräsmatta längst Måstavägen, så behövs ordentlig skyltning så de också nås av den informationen.

Den skyltning som nu finns, räcker inte enligt mig.

Birgitta Nilsson  
Tomtebogatan 22 A

31/3-22

## Sammanfattning av inkomna motioner till föreningsstämma 2022-05-18

för BRF Slagtäppan, Eskilstuna.

- 1. Cykelpumpar till området. Inkommen 2022-02-23 från Helena Holmgren.**  
Styrelsens förslag till beslut: Avslås i föreslagen form på grund av installations- och driftskostnader. Styrelsen föreslår att kommun kontaktas gällande cykelpump.
- 2. Låsa upp grindarna till området. Inkommen 2022-03-29 från Sofie Enström.**  
Styrelsens förslag till beslut: Avslås, det finns redan idag möjlighet att ta sig till alla fastigheter genom området. Grindarna låsta för att begränsa hög trafik.
- 3. Portkod/Porttelefon till dörrarna. Inkommen 2022-03-29 från Sofie Enström.**  
Styrelsen förslag till beslut: Avslås, Dörrar/portar ligger i plan att bytas ut och portkod hänger ihop med detta arbete.
- 4. Bättre/Säkrare ytterdörrar/portar. Inkommen 2022-03-29 från Hedvig Herlin.**  
Styrelsens förslag till beslut: Avslås, då dörrar/portar ligger i plan att bytas ut.
- 5. "Möt Styrelsen". Inkommen 2022-03-29 från Hedvig Herlin.**  
Styrelsen förslag till beslut: Avslås, i nuläget finns husombuden som agerar som styrelsens förlängda arm. Styrelsen ska se över kommunikationsvägarna framöver.
- 6. Hållbart klimatarbete. Inkommen 2022-03-29 från Hedvig Herlin.**  
Styrelsens förslag till beslut: Avslås då arbetet pågår enligt ett tidigare stämmobeslut. Idag finns enbart plan på att ta fram plan men arbete har påbörjats med inköpta insektshotell. Styrelsen vill bjuda in intresserade boende till dialog.
- 7. Facebooksida. Inkommen 2022-03-29 från Hedvig Herlin.**  
Styrelsens förslag till beslut: Avslås, styrelsen ser över kommunikationsvägarna framöver.
- 8. Ökade öppettider i trapphusen. Inkommen 2022-03-31 från Denny Soulaka.**  
Styrelsens förslag till beslut: Avslås, det finns redan idag problem med spring och skadegörelse i trapphusen.
- 9. Blippsystem för dörrar. Inkommen 2022-03-31 från Danny Soulaka.**  
Styrelsen förslag till beslut: Avslag. Dörrar/portar ligger i plan att bytas ut och tag-system hänger ihop med detta arbete.
- 10. Digitalt bokningssystem för tvättstuga. Inkommen 2022-03-31 från Danny Soulaka.**  
Styrelsen förslag till beslut: Avslås, men bedömning kan göras vid kommande budgetmöte.
- 11. Laddstolpar för elbil. Inkommen 2022-03-31 från Danny Soulaka.**  
Styrelsens förslag på beslut: Avslås, då arbete pågår sedan tidigare.
- 12. Byte av fönster. Inkommen 2022-03-31 från Danny Soulaka.**  
Styrelsens förslag på beslut: Avslås då fönsterbyte ligger i underhållsplanen.
- 13. Byte av lägenhetsdörrar. Inkommen 2022-03-31 från Danny Soulaka.**  
Styrelsens förslag på beslut: Avslås då lägenhetsdörrar ligger i underhållsplanen.
- 14. Tydligare skyltning på föreningens område. Inkommen 2022-03-31 från Birgitta Nilsson.**  
Styrelsens förslag på beslut: Bifalles, skyltarna ska ses över och förtydligas.