



FÖRSLAG FRÅN STYRELSEN TILL HSB BRF SLAGTÄPPAN ÅRSSTÄMMA 2025

FASTIGHETSBOX I ENTRE FRÅN SECOR

BAKGRUND

Med anledning av att flera medlemmar är intresserade av att köpa säkerhetsdörr till lägenheten har styrelsen arbetat fram, tillsammans med Secor, ett förslag till föreningens medlemmar.

Säkerhetsdörrar har inte brevinkast och brevlåda måste då monteras upp utanför dörren i trappuppgången. Brevlådan försvårar i många fall passage med möbler eller liknande. Styrelsen önskar ett städat och säkert utseende i trappuppgångar

I dagsläget finns utrymme i ekonomin att anta inkommen offert på ca 500,000:-

Fastighetsboxen finns utställd på vicevärdskontoret för er som är intresserade.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Anta det förslag styrelsen under våren arbetat fram att köpa fastighetsboxar.

Styrelsen, HSB Brf Slagtäppan

1. Installation av porttelefon

Vi som bor på Tomtebogatan 22A och B har under flera år haft problem med ungdomar som vistas i våra trapphus. Där laddar de sina mobiler, skräpar ner samt ritar och ristar in saker på väggarna. Det har också förekommit att de sniffat lim och butangas. En lägenhet har även fått läsk och makaroner genom brevlådan. På senare tid har de även börjat sparka hårt på dörrarna. Detta plötsliga bankande har medfört att de drabbade blivit rädda och en känsla av otrygghet har spridit sej i huset. Styrelsen har tidigare avslagit motioner om kodlås för hela området pga den höga kostnaden. Istället har man försökt lösa problemet genom att låsa alla portar kl 18.00 varje dag. Detta har inte fungerat för oss som bor närmast skolan. Installation av en porttelefon sker i varje port och därefter kopplar man ihop sin telefon med systemet. Det fungerar både till mobil som till fast telefon. Kostnad för detta hos Lykil uppgår till 25000kr per port. Fördelen med porttelefon är att inga koder kommer på villovägar. Mitt förslag är att årsstämman godkänner en installation av porttelefon i de mest berörda portarna, dvs Tomtebogatan 22A och B till en kostnad av 50 000 kr. Elisabeth Kratz, Tomtebogatan 22A

Styrelsens förslag till behandling av motionen är: Avslag med motivering
Att på inkommen motion göra en kostnadsbedömning av vad som ingår i priset, tex administrationskostnad och underhåll.
Likabehandlingsprincip saknas och risk att problematik flyttas till andra hus.

2. Höjning av avgift för att nyttja bastun

Jag anser att avgiften för att basta ska höjas. Nu kostar det 300 kr per år och det är alldeles för billigt. Bastun kostade 1 000 000 kr att bygga, sen till kommer löpande underhåll samt uppvärmningskostnader samtidigt som bastun endast nyttjas av 10% av Slagtäppans boende. Jag undrar också hur mycket driften av bastun kostar, underhållet och elförbrukningen? Förslag till beslut av årsstämman Att avgiften justeras till 100 kr/månad per person som bastar/hämtat ut bastunyckel. Som jämförelse kostar det 100 kr/månad för att ha elstolpe samtidigt som den bara nyttjas under halva året samt att en elstolpe drar lite el under de 2-timmarsintervaller den används. Eva-Karin Magnusson Måstavägen 13A

Styrelsens förslag till behandling av motionen är: Avslag med motivering
Avgift och hyreshöjningar vill vi hänskjuta till styrelsen att fatta beslut om.
Avgiftshöjning med 400% är oskäligt. Risk att många slutar basta. För närvarande kan inte kostnad för el preciseras.

3. Regler för i- och urlastning av bilar på innergårdarna

I våra trivselregler från 2020 som är publicerade på vår webbsida slagtäppans.se och i trapphusen står skrivet att det är 15 minuter som gäller för att lasta i och ur bilen. Nu har den tiden ändrats så att man måste vara åter vid bilen efter 6 minuter efter att man stannat bilen på gården. Den information kommunicerades inte till oss boende när den infördes. urlastning av bilar på innergårdarna Ett antal medlemmar har fått parkeringsböter för att de inte uppfyllt dessa nya regler och det är inte rimligt eftersom de inte känt till ändringen. Här är ett utdrag ur trivselreglerna. Förslag till beslut av årsstämman Att nuvarande 15-minutersregel fortsätter att gälla eftersom det är orimligt att klocka och ha koll på tiden för att vara tillbaka vid bilen efter 6 minuter. Det är inte heller lämpligt att ha två olika tider att hålla koll på. Sen finns det gamla och funktionsnedsetta som inte hinner lasta i- och ur under den tiden, framförallt inte de som bor på andra och tredje våningen eftersom vi inte har hiss. Eva-Karin Magnusson, Måstavägen 13A

Styrelsens förslag till behandling av motionen är: Bifalles med motivering
Styrelsen har enligt medlemmars önskemål meddelat bevakningsföretaget att endast i och urlastning får ske under 15 minuter. Fortsatt gäller parkeringsförbud i zonen.

4. Motion gällande parkering

Hej, Det är lång kö på extra parkering men samtidigt är det jättemånga platser som står tomma då dem är bundna till lägenheter där fastighetsägaren inte har någon bil. Kan vi inte införa något system där dessa platser kan komma till användning för oss som är i jättestort behov av en extra plats. Heresh Minozada, Tomtebogatan 8A

Styrelsens förslag till behandling av motionen är: Avslag med motivering
Parkeringen ingår i upplåtelsen av lägenhet. Något system går ej att införa för medlemmar då personuppgifter ej lämnas ut. Tips, Använd facebookgruppen "Slagtäppans medlemmar" att efterlysa ev ledig plats.

5. Samlingslokal Loftet.

Jag föreslår att brf. Slagtäppan gör iordning och återställer hela utrymmet på Loftet för att kunna användas som samlingslokal av föreningens medlemmar till fester, barnkalas osv. Jag föreslår därför att årsstämma beslutar att iordningställa Loftet till samlingslokal för boende i brf. Slagtäppan. Birgitta Nilsson, Tomtebogatan 22 A

Styrelsens förslag till behandling av motionen är: Avslag med motivering
Innan man kan fatta ett så stort beslut måste en utredning av byggnaden göras. Kostnad, Bygglov, Detaljplan och Brand/Utrymningsöversyn.

6. Ang våra blomarrangeman.

Vi har lite tråkiga blomarrangemang i cementringarna och i de 4-kantiga "blomlådorna" placerade på våra innergårdar. Det är kostsamt och kräver tid och engagemang att plantera och skita blommor med kort säsong. Vårans skylt som presenterar vår förening ser lite tråkig ut. Förslag till beslut av årsstämman. Plantera perenna växter i cementringarna som inte kräver någon direkt omsorg tex Kaprifol. Och om man vill kan man samplantera tulpanlök & påskliljor som blommor innan den eventuella kaprifolen sätter fart. Ta bort kryptallar och annat buskage från "blomlådorna" på innergårdarna och ersätta dem med olika sorters vinbärsbuskar/krusbär eller annan fruktbarande och ätliga buskar. Dessa kräver absolut minimal skötsel och klipps ca var 5e år. Det är trevligt om boende i föreningen kan plocka bär/frukt till husbehov och alla barn kan plocka och äta lite när dom är ute och leker. De vinbärsbuskar som finns kvar börjar ha gjort sitt. Vid sidan av vår bostadsrättsskylt föreslås tex en långsamväxande en på var sida. Föreslår att vaktmästarna bistår med vattning om det som tidigare ingår i deras uppdrag. Vi har säkert många duktiga trädgårdsmänniskor i föreningen som kan vara intresserade av några insatser per år att tex plantera på sena hösten då man ska köpa in och plantera växter, samt titta över odlingarna några gånger under sommaren. Lola Hammar mail: Måstavägen 19D

Styrelsens förslag till behandling av motionen är: Avslag med motivering
Styrelsen har en arbetsgrupp som löpande arbetar med att se över all plantering i föreningen. Styrelsen ser gärna förslag och synpunkter från medlemmar via vicevärden.

7. Flagging

Tycker det är tråkigt när det flaggas runt omkring i området men inte hos oss. När vi nu har en flaggstång vore det trevligt om den användes. Jag föreslår därför att man tillsätter en grupp, på kanske 3-4 personer, varav en ansvarig, som får till uppgift att sköta upp och nedtagning av vår flagga på allmänna flaggdagar (ca 16-17 dagar per år) samt att hissa HSB-flaggan övrig tid. Gruppen behöver inte bestå av styrelsen utan kan vara medlemmar som tycker sig ha tid och intresse. Förslag till beslut av årsstämman Att styrelsen tillsätter en grupp av medlemmar som får ansvaret för flagging på allmänna flaggdagar. Elisabeth Kratz, Tomtebogatan 22A

Styrelsens förslag till behandling av motionen är: Bifalles med motivering
Jättebra initiativ. Styrelsen föreslår att bilda en flaggningskommitté bestående av medlemmar. Förslag att inlämnaren av motionen är sammankallande i kommitté